



266 000 €

Maison 5 pièce(s) 98 m<sup>2</sup>

01 30 29 00 00

Nestenn Fosses  
2 avenue Henri Barbusse  
95470 Fosses

## N° Mandat : 8634 / Réf : 8634

UN PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR ... Un beau potentiel pour cette maison dans un village situé à proximité de Roissy CDG comprenant : au rdc cuisine, double séjour de 37 m<sup>2</sup>, bureau et salle d'eau . A l'étage 2 chambres et salle bains récente. Grenier aménagée en une pièce de vie . Garage indépendant avec possibilité de rehausser et transformer en habitation. le tout sur une parcelle de 218 m<sup>2</sup>.



5 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



2 WC

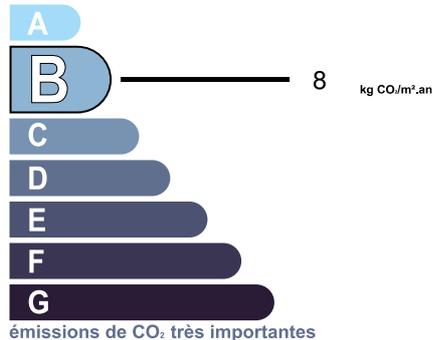


98 m<sup>2</sup> habitables



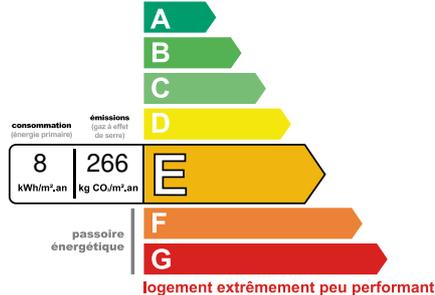
218 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 220 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES