



268 500 €

Asnières-Voltaire/Métro 3 pièces 43m<sup>2</sup>

01 55 02 10 92

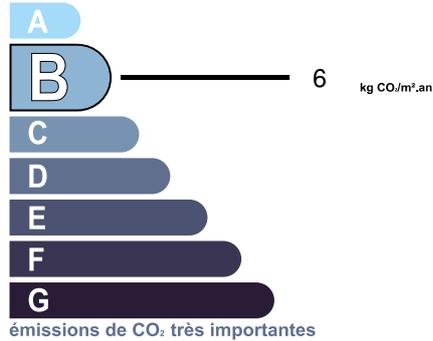
Nestenn Asnières sur seine  
51 avenue de la Marne  
92600 Asnières sur seine

## N° Mandat : 1017 / Réf : 1928

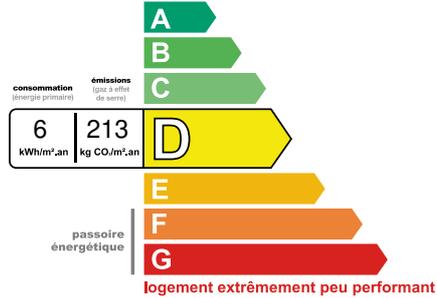
Idéalement situé, A 2 mns à pieds du Metro Gabriel Perri, des commerces, écoles et différents squares, Au 4ème étage d'une copropriété parfaitement rénovée ( Ravalement, parties communes, toiture,..) Excellente distribution pour cet appartement de 43 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, deux chambres, cuisine (a rénover), salle de bain ( a rénover) et WC. DPE D. Une cave complète se bien Lumineux et traversant. A visiter rapidement



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 622 € et 842 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES