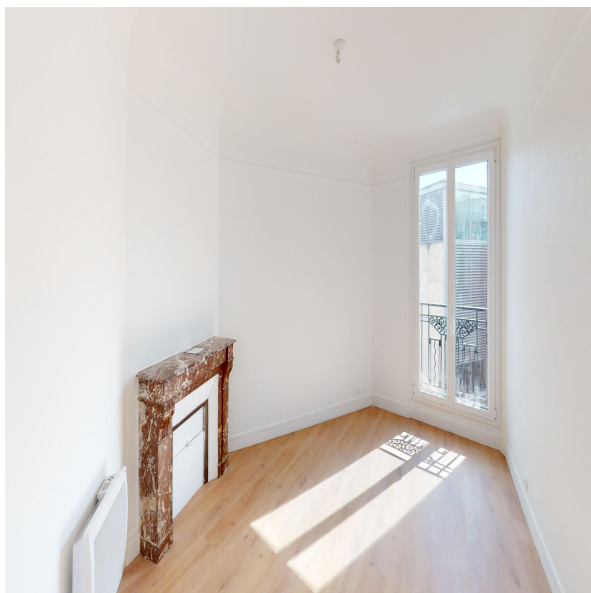




314 000 €

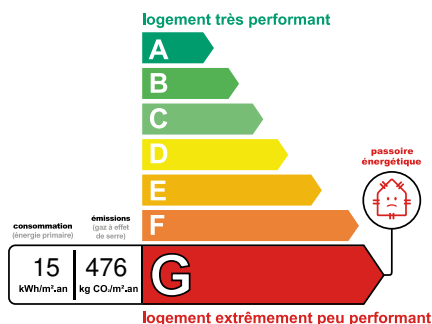
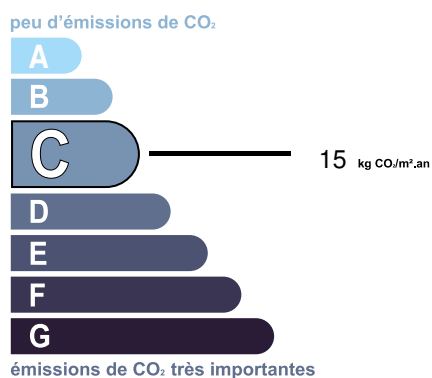
Asnières Voltaire/Métro 3 pièces 47m²

01 55 02 10 92

Nestenn Asnières sur seine
51 avenue de la Marne
92600 Asnières sur seine

N° Mandat : 1017 / Réf : 1927

Idéalement situé, à 2 mn à pied du Metro Gabriel Péri, des commerces, écoles et différents squares, Au 3 ème étage d'une copropriété parfaitement rénovée (ravalement, parties communes, toiture,...) , excellente distribution pour cet appartement de 47 m² comprenant entrée, séjour, deux chambres, salle d'eau et WC. Lumineux et traversant. Une cave complète ce bien. DPE G facilement transformable en D avec installation d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermostatique (budget 5000 à 8000 €). A visiter rapidement.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 868 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES