



336 000 €

Maison Arnouville 6 pièce(s)

01 85 43 16 10

Nestenn Gonesse  
10 Avenue de la Concorde  
95500 Gonesse

**N° Mandat : 408 / Réf : 1030**

Nestenn Gonesse vous propose sur la commune d'Arnouville, dans un quartier recherché, une maison indépendante sur un terrain d'environ 290m<sup>2</sup>. Cette maison est composée au rez de chaussée de: Une entrée desservant un double séjour d'environ 38m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de + de 13m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec W.C. A l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres dont deux de 10m<sup>2</sup> et une de 12m<sup>2</sup>. Au niveau des combles, vous aurez la possibilité d'avoir une 4ème chambre. Côté confort, vous retrouverez un garage ainsi qu'un sous-sol. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres

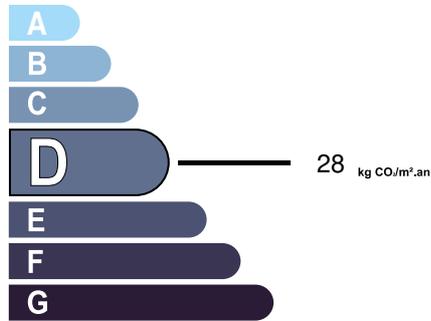


110 m<sup>2</sup> habitables



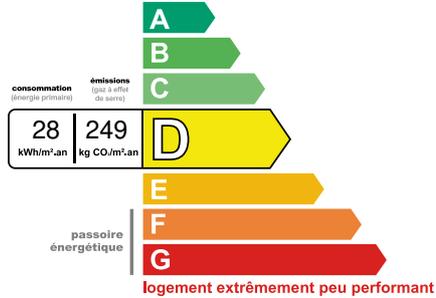
290 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)

émissions (gaz à effet de serre)

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES