



523 600 €

Maison Pontoise 6 pièce(s) 119 m<sup>2</sup>

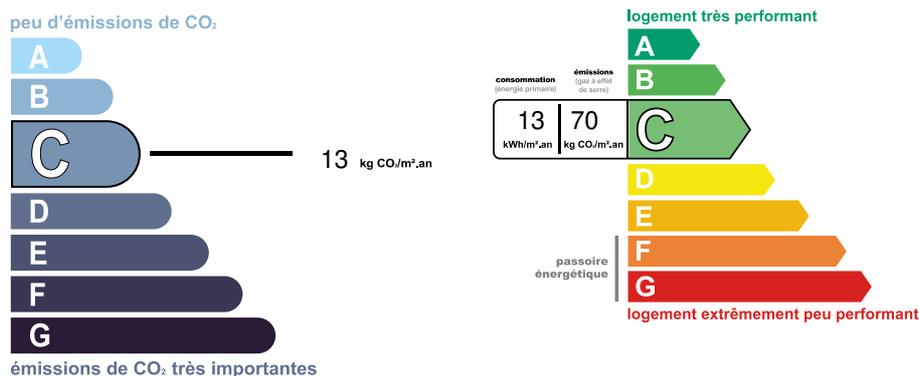
01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise  
21 rue Thiers  
95300 Pontoise

## N° Mandat : 1538 / Réf : 1538

PONTOISE - HERMITAGE Dans un secteur calme et recherché de PONTOISE, écoles et commerces à proximité, venez découvrir cette agréable et charmante maison construite en 2014 offrant une entrée sur séjour / salle à manger donnant sur une spacieuse terrasse sans vis-à-vis exposée Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, avec une arrière cuisine / buanderie proposant un accès direct au garage. A l'étage : palier, quatre belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un water-closet séparé. Le tout édifié sur un terrain de 996 m<sup>2</sup> avec garage et stationnements sur la parcelle. Environnement de qualité et confort de vie sont au rendez-vous. Coup de cœur Nestenn Pontoise ! Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 724 € et 980 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur