



Contrat Nestenn

188 000 €

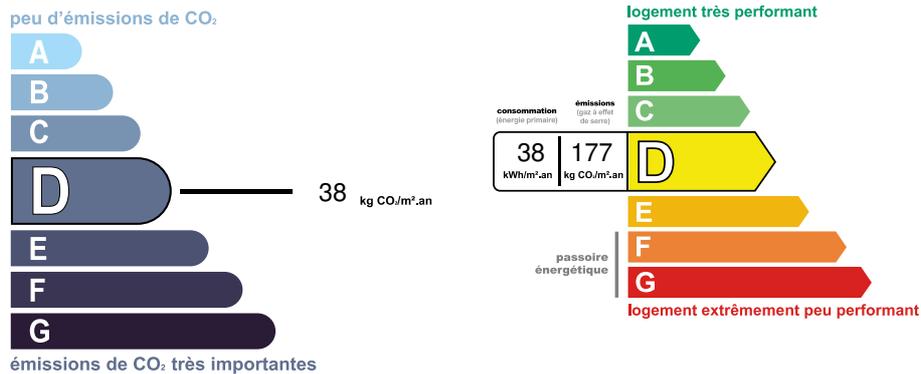
A vendre Angers Boulevard Albert Camus.  
Appartement type 3.2 chambres. 2ème étage. Séjour sur loggia exposé sud. 2 chambres, cuisine aménagée, parking privatif et cave.

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutré  
5 Bis Boulevard Henri Arnauld  
49100 Angers Doutré

## N° Mandat : m3114 / Réf : m3114

Exclusivité Nestenn - Angers Boulevard Albert Camus. Dans un agréable parc venez découvrir cet appartement type 3 situé dans une petite copropriété, calme, à deux pas des arrêts de bus Camus et Lizé. Cet appartement vous offre une entrée avec placard, une charmante cuisine aménagée équipée, un séjour exposé plein sud avec loggia, deux chambres avec placard. Aucun travaux à prévoir. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative, d'une cave et d'un garage à vélos. Référence m3114 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 900 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 177 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.21% TTC