



339 900 €

Appartement Gare Ermont- Eaubonne de 3 pièces - box en sous-sol - Balcon.

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 2940 / Réf : 3009

Superbe appartement de type F3 offrant une vue dégagée, situé à proximité immédiate de la gare d'Ermont-Eaubonne (RER C, lignes H et J), des commerces et des écoles. Dès votre entrée, vous serez captivé par le vaste séjour/salle à manger de plus de 30 m², baigné de lumière naturelle, avec un accès direct à un balcon où vous pourrez savourer vos repas en toute tranquillité. L'espace nuit se compose de 2 chambres, dont l'une bénéficie d'un balcon privatif, d'une salle de bain moderne et de WC séparés, tous conformes aux normes PMR pour un confort optimal. En prime, un grand box de 18,5 m² vous garantit un stationnement aisé. L'aspect pratique est également mis en avant avec un local à vélos et un local à poussettes, pour simplifier votre quotidien. Cet appartement est bien plus qu'une résidence, c'est un cadre de vie idéal. Contactez-nous dès maintenant pour une visite et découvrez le charme de votre futur chez-vous.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



4^{ème}
etage



1 parking



70 m² habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

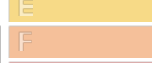
Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

consommation d'énergie (énergie primaire)



consommation (gaz à effet de serre)



Non soumis au DPE

consommation énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES