



Contrat Nestenn

347 000 €

Maison Saint Prix 4 pièces 72.64 m2

01 34 16 55 60

Nestenn Eaubonne
48 Avenue De Paris
95600 Eaubonne

N° Mandat : 11389 / Réf : 11389

Exclusivité Nestenn - Seulement chez Nestenn ! Secteur vraiment calme, à 2 pas du collège et des écoles, bus pour gare ERMONT-GROS NOYER ST PRIX; Vous tomberez sous le charme de ce pavillon aux prestations soignées : Entrée avec rangements, wc, Salle de séjour expo est/sud avec accès direct à la terrasse et jardin clos, cuisine américaine équipée et aménagée avec bar; à l'étage : palier desservant en étoile : 3 belles chambres, vaste salle de bain avec wc. Garage intégré avec son combles pour rangements + place de parking devant l'entrée du bien. A noter les + : Chaudière gaz 4 ans, Double vitrage, parquet chêne pose chevron dans le séjour et les chambres, carrelage dans la cuisine, la salle de bain et les wc. Petite copro bien gérée. Ce nid douillet est l'idéal pour une première maison et faire plaisir à votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



72.64 m² habitables

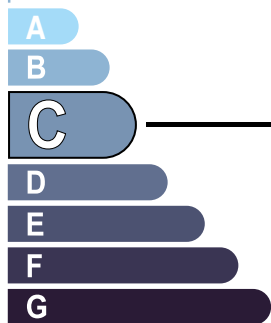


40 m² de terrain



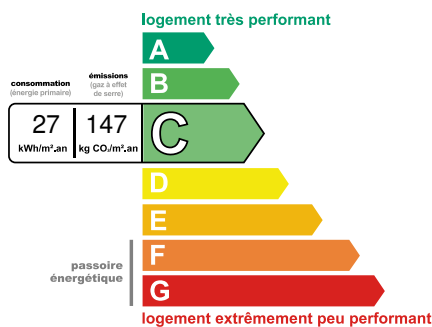
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



27 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 250 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES