



515 000 €

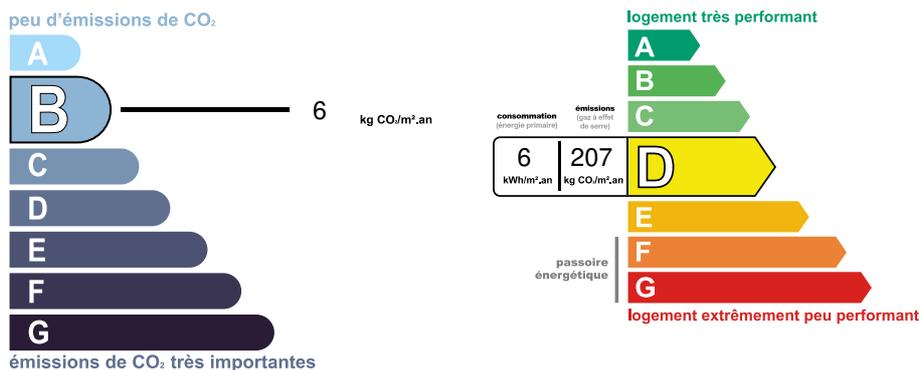
Maison Ermont - proche gare - Ermont -
séjours doubles - terrain 658 m²

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 3021 / Réf : 3021

Sur ERMONT, proche des commerces à quelques pas de la GARE GROS NOYER SAINT-PRIX (ligne H). Charmante maison au grands volumes et confort plain pied comprenant au rez-de-chaussée, 2 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains avec WC. Séjour double en cathédrale avec cheminée et accès terrasse, cuisine ouverte sur séjour. A l'étage vous avez une belle mezzanine distribuant un bureau, une très belle chambre de + de 30 m², une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie. garage. possibilité pour une profession libéral. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 658m² et d'une terrasse pour vos moments de détente et de convivialité. Vous disposerez également de plusieurs places de stationnement pour vos véhicules. Cette magnifique maison a tout pour vous séduire : des prestations de qualité, des espaces de vie spacieux et lumineux, des rangements pratiques et une belle exposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 470 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur