



305 000 €

Maison Grosly

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

N° Mandat : 7720 / Réf : 7720

A quelques minutes à pied de la gare (ligne H), dans une zone pavillonnaire recherchée, venez découvrir sans plus attendre cette maison de quatre pièces qui comprend une entrée,, cuisine indépendante aménagée, salon, salle à manger et salle d'eau au rez de chaussée, à l'étage un bureau deux grandes chambres dont une avec salle de bains et WC. Espaces de rangements, garage, une grande terrasse et un beau terrain d'environ 370 m² avec cabanons de jardin et sur lequel vous pouvez stationner plusieurs véhicules. C'est à visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

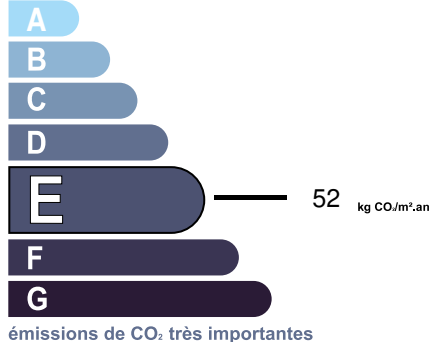


75 m² habitables



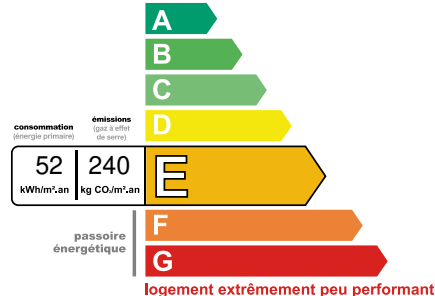
360 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 690 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES