



260 000 €

Centre-ville - 3 chambres - Box de
stationnement - Balcon - Cernay

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 2998 / Réf : 2998

Situé ans une copropriété bien entretenue et sécurisée avec un gardien et à 5min à pied de Cernay Cet appartement est situé au 1er étage avec ascenseur. Il offre une entrée, double séjour avec sur un balcon exposé SUD-OUEST, trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau + W.C indépendant. Il s'accompagne d'un garage et d'une cave. Idéal pour ranger vos affaires !



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains

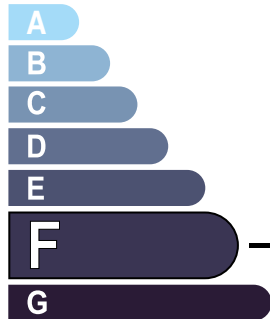


1 WC



1^{er} étage 100.52 m² habitables

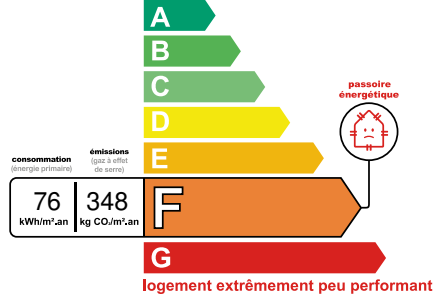
peu d'émissions de CO₂



76 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
76
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
348
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES