



380 000 €

Charmante Maison d'environ 90m² à
Franconville - Secteur du Stade

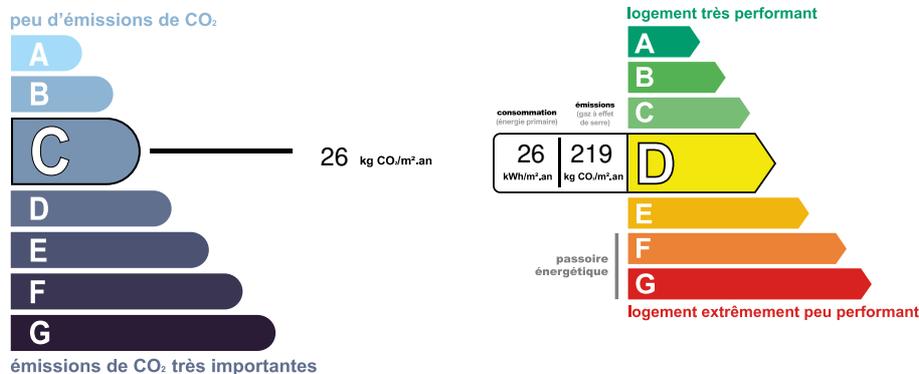
01 34 44 12 12

Nestenn Franconville
86 Rue Du Général Leclerc
95130 Franconville

N° Mandat : 23-8694 / Réf : 24-8694

Découvrez le confort et la sérénité dans cette charmante maison semi plain-pied située dans le secteur prisé du stade à Franconville. Entourée d'un jardin soigné, cette propriété offre un espace extérieur accueillant, comprenant une terrasse spacieuse à l'avant, idéale pour des moments de détente en plein air. L'intérieur de la maison vous accueille avec une cuisine ouverte de 12m², moderne et fonctionnelle, parfaite pour les passionnés de cuisine. Le vaste séjour salle à manger de 36m², constitue le cœur chaleureux de la maison. Une chambre au rez-de-chaussée, dotée d'un placard, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendants, offrent une vie de plain-pied pratique. À l'étage, une spacieuse chambre principale vous attend, accompagnée de sa propre salle de bains et de toilettes, assurant une intimité bienvenue. La maison, en excellent état, est prête à accueillir votre vie quotidienne - il vous suffit d'y poser vos affaires. Le sous-sol partiel de la maison, avec un accès au jardin, abrite une buanderie pour plus de commodité. L'emplacement stratégique de la maison offre une proximité appréciable avec le stade, un parc verdoyant, des commerces, des écoles, et se trouve à environ 20 minutes à pied de la gare. Des arrêts de bus à proximité facilitent également les déplacements. Classe énergie D. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre chez-vous. Contactez nous au 01.34.44.12.12 dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le charme de cette maison à Franconville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

