



380 000 €

Maison 6 pièces - 3 Chambres -  
Dépendance - Jardin - Garage

01 34 44 20 80

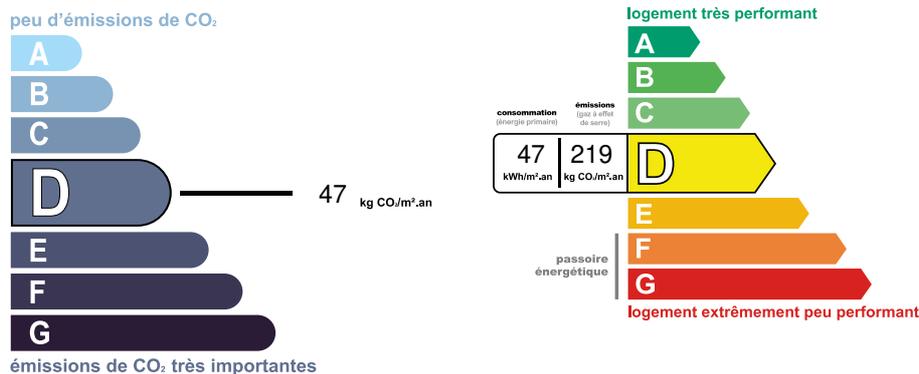
Nestenn Ermont  
8 bis rue de Stalingrad  
95120 Ermont

## N° Mandat : 3131 / Réf : 3234

**EXCLUSIVITE NESTENN !!!** Découvrez cette propriété style maison longère située à seulement 10 minutes de la gare de Cernay (RER C, Ligne H - Ermont - Eaubonne), à proximité des commerces et des écoles ! Cette chaleureuse maison conviviale et confortable vous offre un emplacement privilégié, alliant tranquillité et accessibilité. Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée spacieuse qui vous mènera à une cuisine aménagée et équipée suivie d'un dressing et de deux chambres qui vous offriront un espace de repos confortable. La salle d'eau est indépendante ainsi que les water-closets. Le dégagement vous mènera ensuite vers le spacieux et lumineux séjour-salle à manger, où vous pourrez passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Au premier étage, un palier mezzanine vous mène à une chambre supplémentaire, offrant ainsi un espace pour les invités ou les membres de votre famille. Mais les merveilles de cette propriété ne se limitent pas à l'intérieur. À l'extérieur, la terrasse spacieuse et un jardin de 500m<sup>2</sup> vous attendent, créant un véritable paradis en plein air. Imaginez les douces soirées d'été passées sur la terrasse en vous détendant dans un cadre idyllique. Pour conclure vous trouverez aussi une dépendance comprenant une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un w.c indépendant. Un espace supplémentaire idéal pour créer un espace de travail indépendant. Visite virtuelle disponible !

 6 pièces   
  3 chambres   
  1 salle d'eau   
  1 WC   
  1 fibre optique   
  3 parkings   
  120.18 m<sup>2</sup> habitables   
  645 m<sup>2</sup> de terrain

  
 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 260 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

