



Contrat Nestenn

263 000 €

Appartement Pontoise 4 pièce(s) 88.9 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise  
21 rue Thiers  
95300 Pontoise

## N° Mandat : 1492 / Réf : 1492

Exclusivité Nestenn - PROCHE CENTRE VILLE, à PONTOISE, à quelques pas de la rue Saint Jean et à quelques minutes de tous les commerces, c'est au coeur d'une résidence récente, fibrée et avec ascenseur, que nous vous proposons ce très bel appartement de 4 pièces idéalement exposé, lumineux, à la décoration et aux prestations soignées. Il vous offre : une entrée desservant une agréable cuisine indépendante aménagée avec espace dîatoire à la fois convivial et ceinturé d'ouvertures qui permettent de profiter d'une clarté optimum. Un séjour ouvert sur un joli balcon, trois chambres, une salle d'eau, un rangement et un water-closet séparé, complètent ce bien. Un accès direct au parking par l'ascenseur permet d'accéder à 2 places de stationnements en sous-sol. Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2ème étage



2 parkings



88.9 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



A

4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)  
4 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions (gaz à effet de serre)  
147 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 843 € et 1 141 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES