



365 000 €

Maison Epinay Sur Seine

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

N° Mandat : 7716 / Réf : 7716

A quelques mètres des transports (RER C, T11 et T8) proche des écoles et des commerces, venez découvrir sans attendre cette maison qui comprend en rez de chaussée une entrée avec rangement, salon, salle à manger donnant sur véranda exposés sud et sans vis à vis, cuisine indépendante, WC, à l'étage, 3 chambres, salle d'eau et des combles aménagés avec chambre et rangement. Sous sol total avec garage, buanderie et rangement, le tout sur un terrain d'environ 396 m². C'est à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC

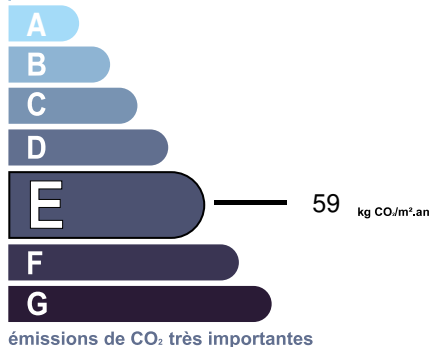


105 m² habitables

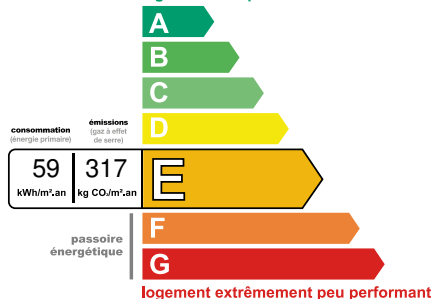


396 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 070 € et 2 850 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES