



378 900 €

MONTAUT : MAISON T4 + T3
INDEPENDANT DE PLAIN-PIED SUR UN
PARC ARBORE DE 3756M2

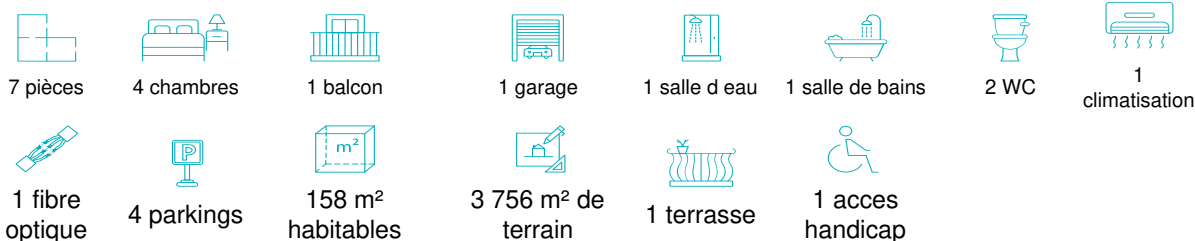
05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

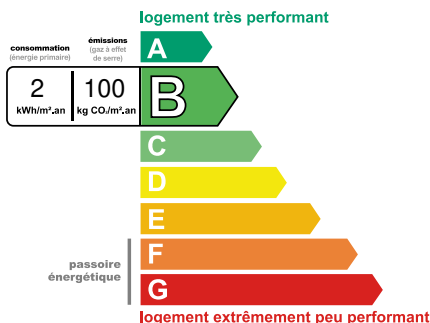
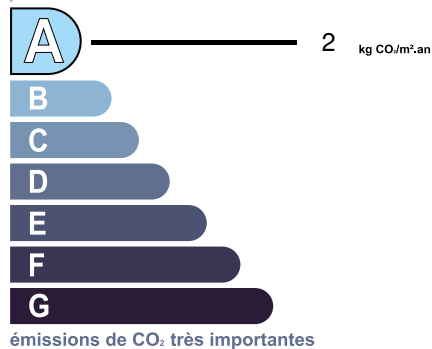
N° Mandat : 2115 / Réf : SA2115

À seulement 5 minutes de Villeneuve du Paréage et du 1er RCP, dans un village paisible offrant toutes les commodités, découvrez ce superbe ensemble immobilier qui saura vous séduire. Vous serez charmé par cette propriété comprenant une maison T3 de plain-pied construite en 2012, agrémentée d'une terrasse ensoleillée de 27m², ainsi qu'une maison T4 avec balcon. La maison T3 se compose d'un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et équipé d'un insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Quant à la maison T4, elle offre une cuisine indépendante de qualité, un spacieux séjour équipé d'un insert et d'une climatisation réversible, un salon chaleureux doté d'un poêle à granulés, une chambre avec placard intégré et une seconde chambre offrant un accès direct au jardin avec vue imprenable sur les Pyrénées. De plus, une véranda vous permettra d'accéder facilement au balcon pour profiter pleinement de l'extérieur. Enfin, vous disposerez d'un garage de 25m² avec porte motorisée et alimentation électrique, garantissant praticité et sécurité. À l'extérieur, un vaste terrain arboré et parfaitement entretenu vous invite à la détente, offrant un cadre paisible sans aucun vis-à-vis. Ne tardez pas à planifier votre visite pour saisir cette opportunité exceptionnelle. Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 496 € et 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

