



296 500 €

Appartement Ermont 3 pièce(s) 67 m² -
Hyper centre Ville - Proche gares

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 2937 / Réf : 2937

En hyper centre ville et à 5' à pied des gares de Cernay et Halte, très bel appartement de 3 pièces principales avec une vue panoramique offrant : entrée, cuisine équipée avec accès à la première terrasse, séjour avec donnant sur une deuxième terrasse exposée ouest, dégagement avec placard, une chambre avec placard et accès à une troisième terrasse, une 2ème chambre avec la quatrième terrasse, salle d'eau et wc. Beaucoup d'atouts : dernier étage avec ascenseur, 4 terrasses bien exposées, pas de travaux, proche gares, commodité du centre ville... Il ne restera pas très longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



4 balcons



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



5ème étage



66.34 m² habitables 4 terrasses

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation

(énergie primaire)

9 kWh/m².an

émissions

(hors effet de serre)

282 kg CO₂/m².an

passoire

énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 600 € au 21/07/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES