



230 000 €

Ermont - Appartement 4 pièces - 3
chambres - Garage - Gare de Cernay

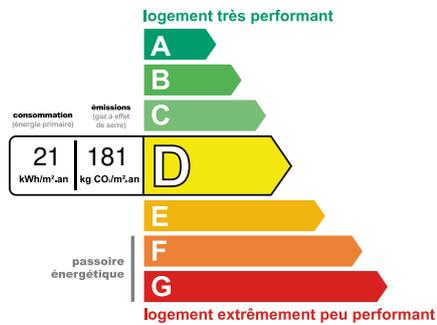
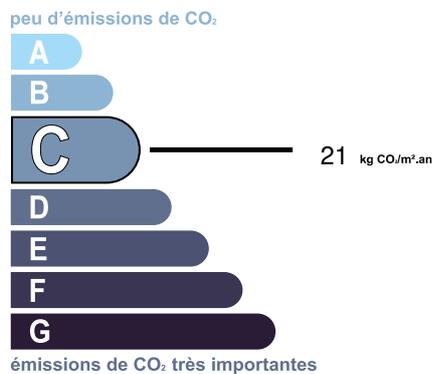
01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 3081 / Réf : 3081

Exclusivité ! Appartement 4 pièces dans une petite résidence calme, sécurisé et arboré, à 5 min du centre-ville et de la gare de Cernay. Il comprend, une entrée avec rangements, cuisine aménagée, séjour de 20m² avec confortable loggia idéalement exposée, dégagement, placards, une salle de bain, wc séparé, 3 belles chambres. Il comporte aussi ; une cave, une place de parking. Travaux de rafraichissement a prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur